

Granskningsrapport för år 2025

Jag, av fullmäktige i Region Gotland utsedd lekmannarevisor, har granskat verksamheten i Gotlandshem AB. Granskningen har utförts med stöd av och tillsammans med sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelsen och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Samplanering har skett med bolagets auktoriserade revisor.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge en rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag har i en fördjupad granskning följt upp bolagets arbete med underhåll av fastigheter. I min granskning kan jag konstatera att det finns en betydande underhållsskuld och att det krävs förbättring avseende systematik och kontroll i planering, genomförande och uppföljning av underhåll inom fastigheter

Jag bedömer, trots ovanstående, att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll under 2025 i allt väsentligt har varit tillräcklig. Jag kan dock se att det finns behov av fortsatt utveckling av uppföljningen av den interna kontrollen.

Visby i april 2026,

Thomas Gustafson

Lekmannarevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS GUSTAFSON

Undertecknare

Serienummer: 8001261f1db24d[...]f8e79f1278610

IP: 212.214.xxx.xxx

2026-04-13 12:31:41 UTC



Penneo dokumentnyckel: 6DRYB-SG55B-LBOSJ-7IBLW-LO9NK-GWPK1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.